Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi fyrir einbýlishúsi við Lækjarveg 2 í Þórshöfn.

Landnúmer Lxxxx.

Húsið er úr timburgrind sem er reist á steinsteyptum sökklum. Botnplatan er staðsteypt og botnplatan einangruð að neðan með 100mm plasteinangrun.

Útveggir hússins eru úr 50 x 150mm grindarefni og afstífaðir með 12mm krossviði, einangraðir með 150mm steinullareinangrun og klæddir með loftaðri læstri álklæðningu í dökkgráum litn nema við inngang og undir verönd er klætt með lerki timburklæðningu.

Þakið er tvískipt mænisþak annað með 11 gráðu halla og hitt með 11-13 gráðu halla. Þakið er uppbyggt með þaksperrum 45x245mm með 60cm millibili. Einangrað með 220mm steinullareinangrun milli sperra og klætt af með krossviði eldhrindandi þakpappa. Þakið er klædd af með læstri álklæðningu og er loftað með því að leggja 34x45 lektur í kross á þaksperrur og loftað með loftunartúðum. Neðan á þaksperrur kemur rakasperra og rafmagnsgrind sem verður klædd af með gifsplötum. Allt grindarefni veggja skal vera í styrktarflokki K24.

Innan í húsinu eru veggir klæddir með krossviðsplötum í amk. flokki 2 á timbur- og/eða álgrind. Allri votrýmisveggir eru úr 70mm veggjagrind einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með 12mm rakaþolnum gifsplötum á 12mm rakaþolnar spónarplötur. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A. Öll rými eru náttúrulega og/eða vélrænt loftræst. Hitakerfi hússins eru vegghengdir ofnar sem eru tengdir við hitavatnsgeymi og varmadælu. Inntaksskápurinn er staðsettur í geymslurými/ tæknirými í húsinu norðanverðu. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir.

Allri votrýmisveggir eru klæddir með 12mm rakaþolnum gipsplötum á 12mm rakaþolnar spónarplötur og lagðir flísum.

Öll rými eru náttúrulega og/eða vélrænt loftræst.
Hitakerfi hússins er blanda af ofnum og gólfhitalögnum sem tengd eru við hitaveitu. Inntaksskápurinn er staðsettur í geymslurými við inngang. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir.

Gólfhiti er í húsinu.

Allir gluggar eru timbur-ál gluggar. Opnanleg fög og hurðar eru með opnunarstillingum til útloftunar. Allir gluggar eru með U-gildi 1,2.Topphengd brunaop þurfa að opnast í 90gráður og haldast opin. Gler í gluggum/hurðum sem er nær gólfi/jarðvegi en 60 cm er hert-/öryggisgler, þar sem fallhætta er til staðar er öryggisgler.

Í húsinu eru þrjár óháðar flóttaleiðir og björgunarop eru úr hergergjum. Öryggislæsing er í björgunaropum.Reykskynjarar eru í herbergjum, anddyri, þvottahúsi og alrými. Slökkvitæki er í anddyri og eldvarnarteppi er í eldhúsi. Úr rislofti eru tvær óháðar flóttaleiðir, ein niður stiga og önnur um björgunarop og fellistiga.

Allir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Tvö bílastæði eru á lóð. Rafhleðslubúnaður er við bílastæði.

Húsið er ekki hannað skv. algildri hönnun.

Varmatapsútreikningar skila eftirfarandi niðurstöðu:

Útveggir:	U=0.18W/m²°C (Ti>=18°C)
Bílskúrshurð:	U=2.0W/m²°C (Ti>=18°C)
Gluggar:	U=1.2W/m²°C (Ti>=18°C)
Hurð:	U=1.20W/m²°C (Ti>=18°C)
Þakvirki:	U=0,20W/m²°C (Ti>=18°C)
Gólf:	U=0,25W/m²°C (Ti>=18°C)

Heildarvarmatap á m2 húss: U=1,271W/m²°C

Helstu stærðir:
Birt flatarmál og brúttó rúmmál hússins eru eftirfarandi:

Samtals: XXXm2 og XXXm3
Stærð lóðar er 225 m²
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,62

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Skýringar:

S= Sorptunnuskýli
HP= Heitur pottur með læstu loki
P= Tvö bílastæði
BR=Byggingarreitur
LM= Lóðamörk
RB= Rafhleðslubúnaður

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Einbýlishús.
TEGUND VERKS

Lækjarvegur 2, Þórshöfn.
GATA/STAÐSETNING

Afstöðumynd

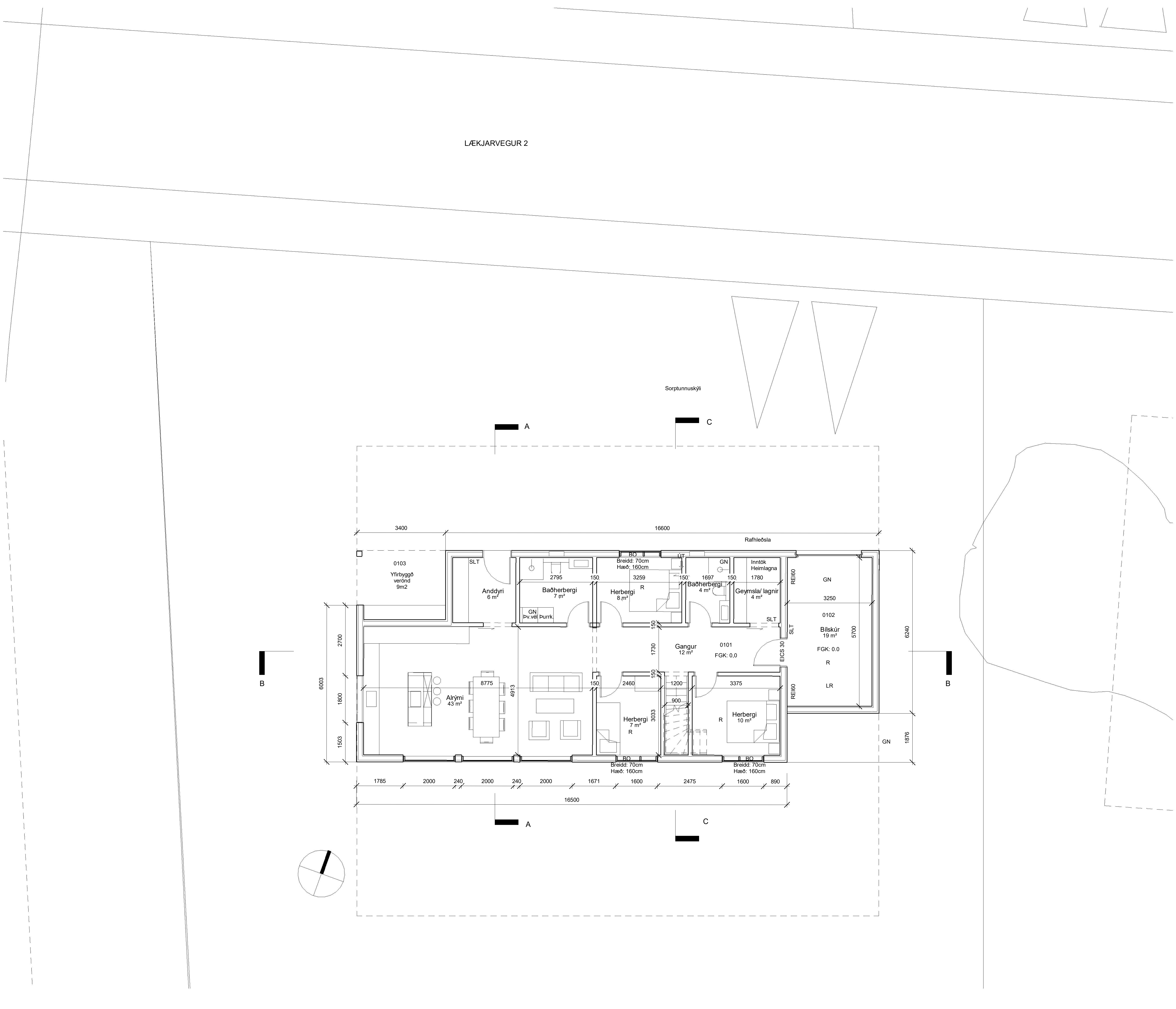
LANDNÚMER:	L154721
STAÐGR.:	-
MHL:	01
MKV.:	1:500
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	02.06.2025
TEIKNAÐ:	Jón D
YFIRFARIÐ:	-

0244 VERKNR. — **A101** RAÐNR. — ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Skýringar:

LR = Loftræsing
GN= Gólfniðurfall
R = Reykskynjarar
BO=Björgunarop
FGK= Frágengin gólfkóti
ÞK= Þakkóti
NF= Þakniðurfall
SLT=Slökkvitæki

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Einbýlishús.

TEGUND VERKS

Lækjarvegur 2, Þórshöfn.

GATA/STAÐSETNING

Grunnmynd

LANDNÚMER:	L154721
STAÐGR.:	-
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	02.06.2025
TEIKNAÐ:	Jón D
YFIRFARIÐ:	-

0244 VERKNR.

A102 RAÐNR. ÚTGÁFA

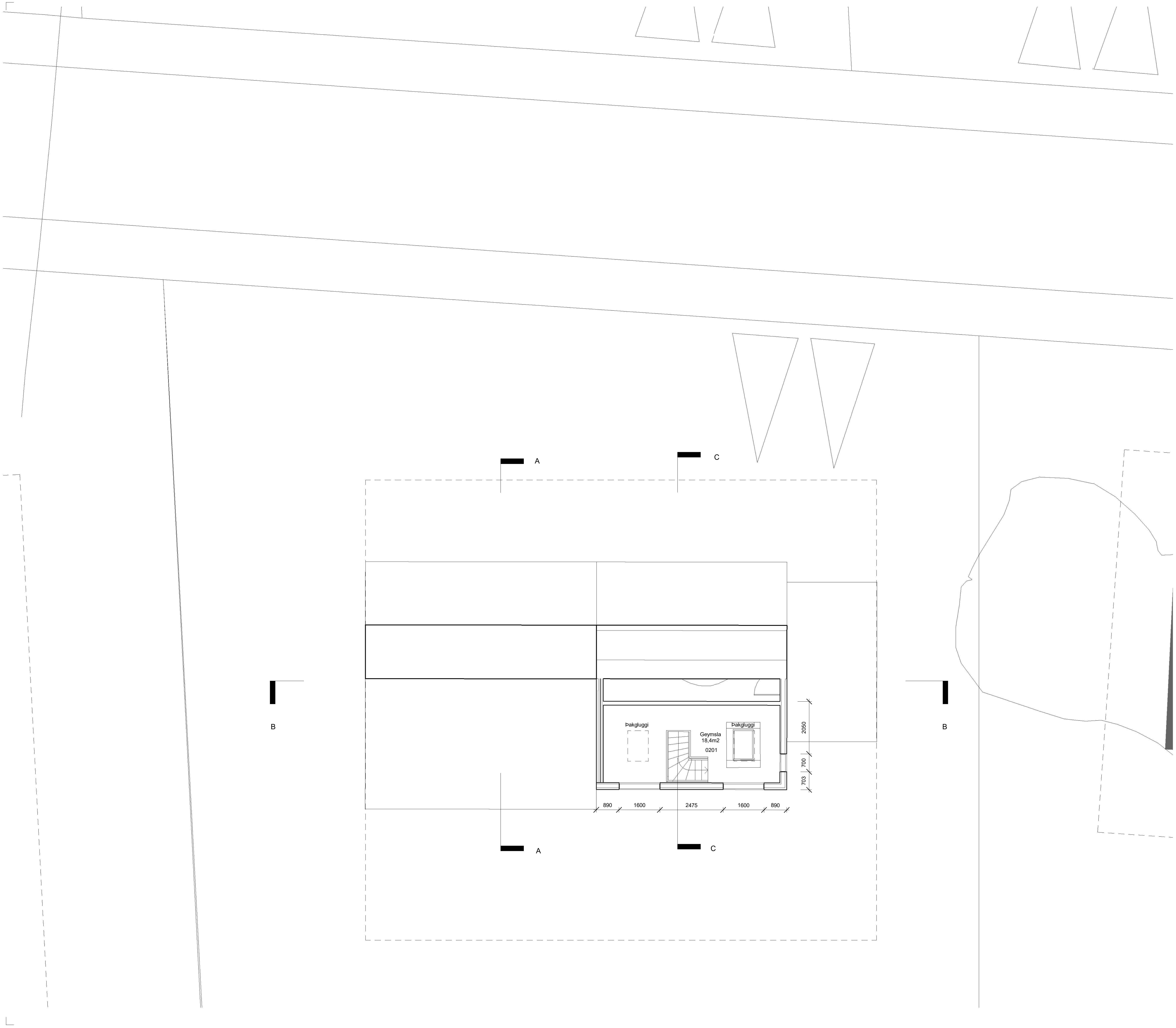
Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR

Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Tölvuskrá: C:\Users\Jón D\JDA Dropbox\Jon Asgeirsson\JDA\VERKEFNI\271-B-LÆKJARVEGUR 2\03_Verkþættir\02_ADALUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Lækjarvegur 2_020625.rvt



Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Einbýlishús.

TEGUND VERKS

Lækjarvegur 2, Þórshöfn.

GATA/STAÐSETNING

Risloft

LANDNÚMER:	L154721
STAÐGR.:	-
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	02.06.2025
TEIKNAÐ:	Jón D
YFIRFARIÐ:	-

0244 **A102.1**

VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

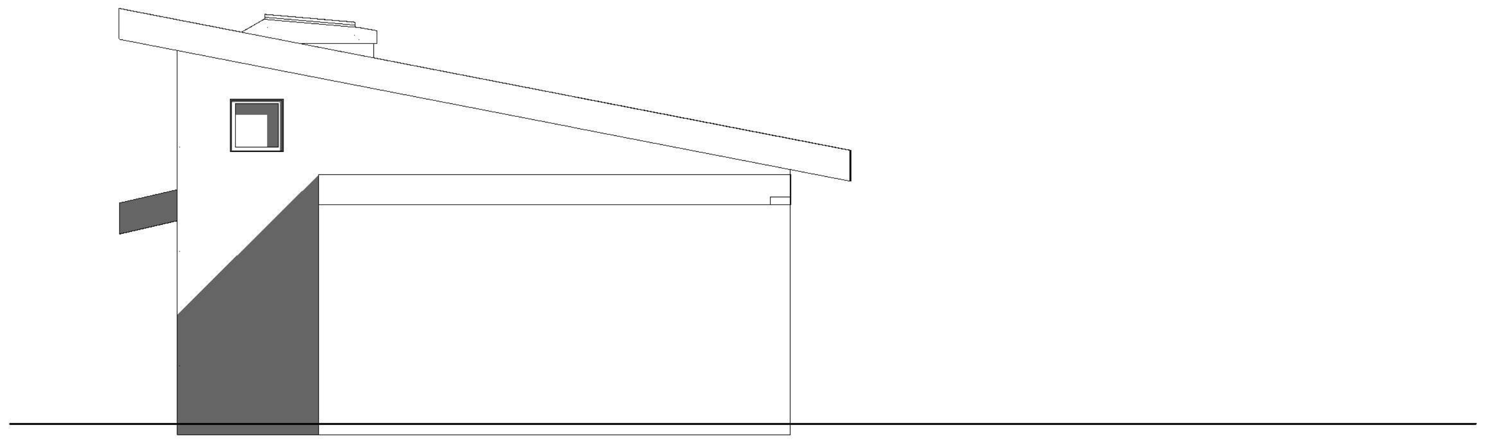
JODA ARKITEKTAR

Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR

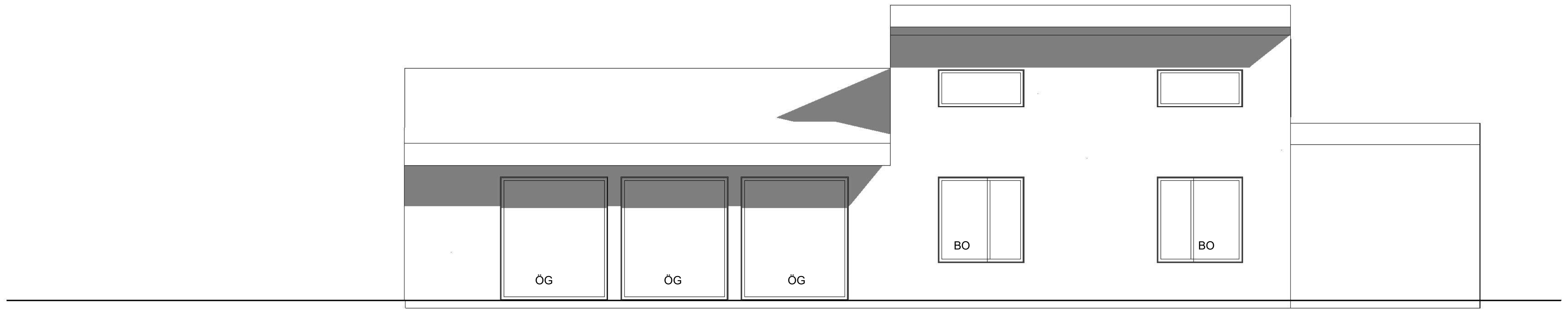
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Tölvuskrá: C:\Users\Jón D\JDA Dropbox\Jon Asgeirsson\JDA\VERKEFNI\271-B-LÆKJARVEGUR 2\03_Verkþættir\02_ADALUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Lækjarvegur 2_020625.rvt

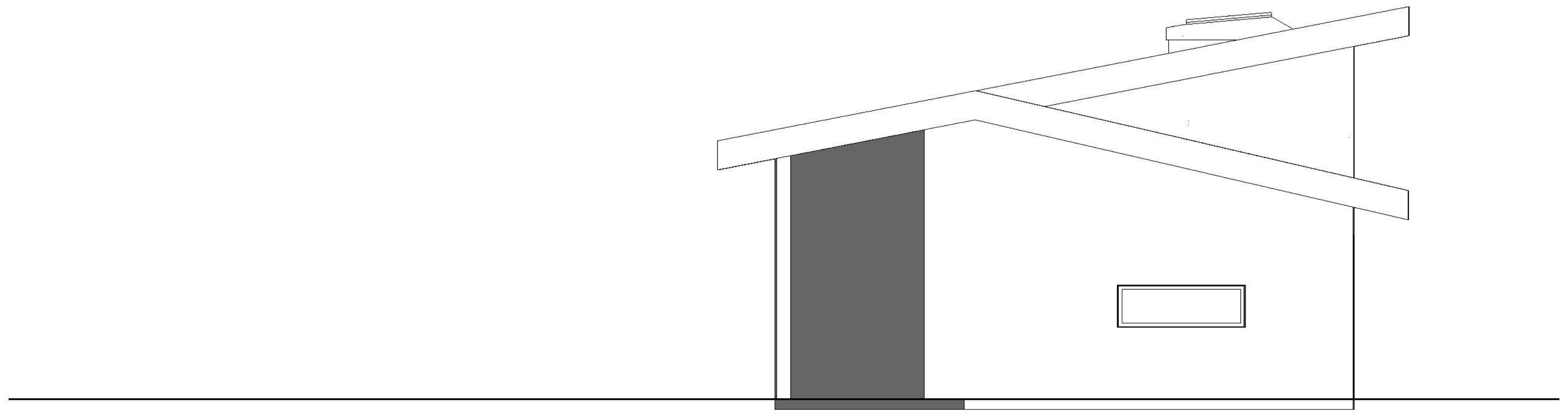


Ásýnd austur 1:100

Ásýnd norður 1:100



Ásýnd suður 1:100



Ásýnd vestur 1:100

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Skýringar:

LR = Loftræsing
GN= Gólfniðurfall
R = Reykskynjarar
BO=Björgunarop
FGK= Frágengin gólfkóti
ÞK= Þakkóti
NF= Þakniðurfall
ÖG=Öryggisgler

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Einbýlishús.
TEGUND VERKS

Lækjarvegur 2, Þórshöfn.
GATA/STAÐSETNING

Ásýndir

LANDNÚMER:	L154721
STAÐGR.:	-
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	02.06.2025
TEIKNAÐ:	Jón D
YFIRFARIÐ:	Checker

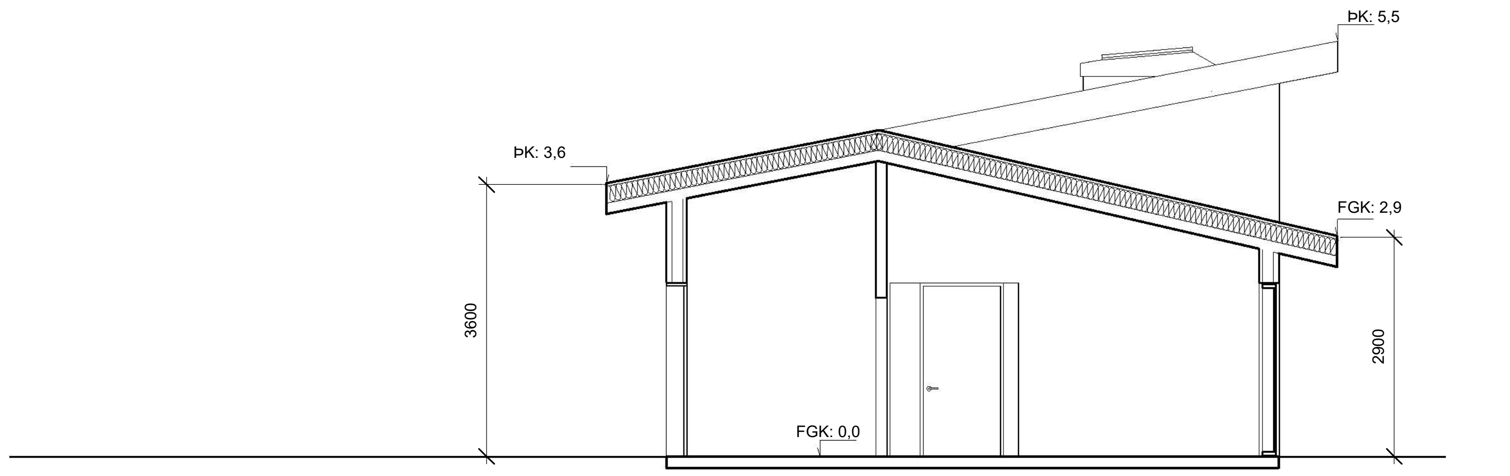
0244 VERKNR.
A103 RAÐNR. – ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

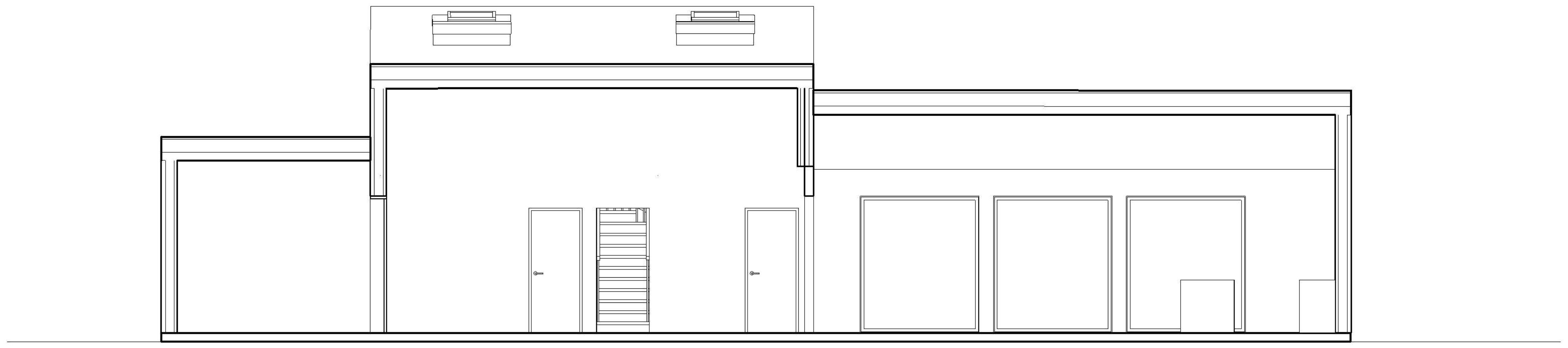
JODA ARKITEKTAR
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

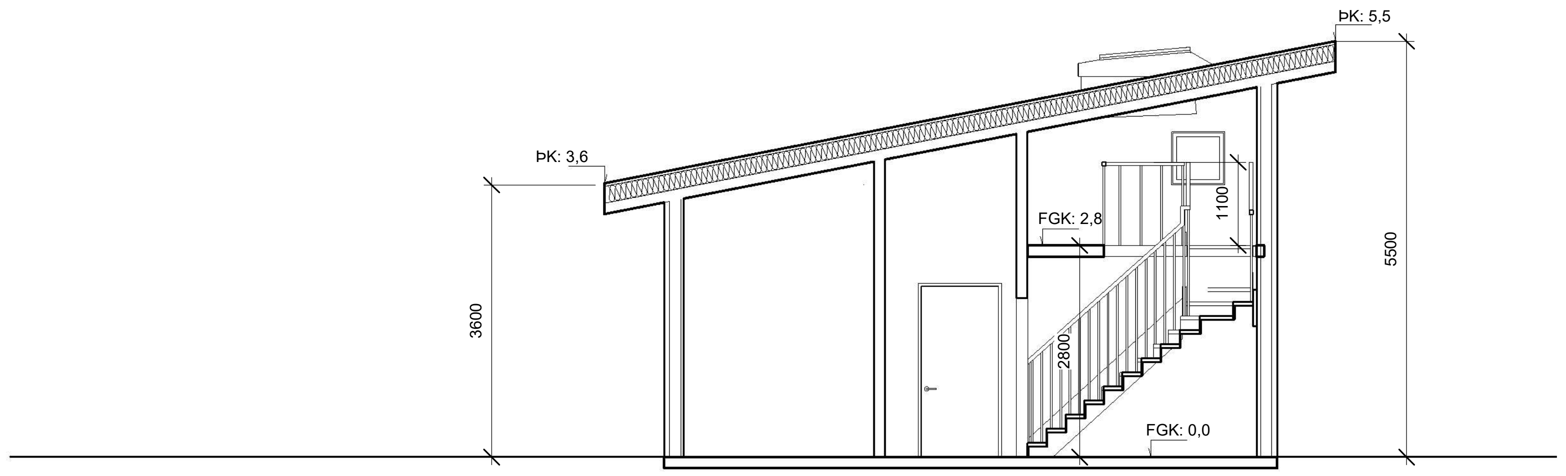
Tölvuskrá: C:\Users\Jón D\JDA Dropbox\Jon Asgeirsson\JDA\VERKEFNI\271-B-LÆKJARVEGUR 2\03_Verkþættir\02_ADALUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Lækjarvegur 2_020625.rvt



Sneiðmynd AA 1:100



Sneiðmynd BB 1:100



Sneiðmynd CC 1:100

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Einbýlishús.

TEGUND VERKS

Lækjarvegur 2, Þórshöfn.

GATA/STAÐSETNING

Sneiðmyndir

LANDNÚMER: L154721
STAÐGR.: -
MHL: 01
MKV.: 1:100
BLAÐSTÆRÐ: A2
ÚTGÁFA DAGS: 02.06.2025
TEIKNAÐ: Jón D
YFIRFARIÐ: -

0244 — VERKNR.

A104 — RAÐNR. — ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR

Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Tölvuskrá: C:\Users\Jón D\JDA Dropbox\Jon Asgeirsson\JDA\VERKEFNI\271-B-LÆKJARVEGUR 2\03_Verkþættir\02_ADALUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Lækjarvegur 2_020625.rvt